

Уважаеми дами и господа,

Моля, в срок до 7 (**седем**) работни дни до 16:00 часа на последния ден на посочения срок, считано от датата на настоящата покана, да ни предложите оферта, за следните услуги:

1. **Предмет:** Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и рециркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост (СЕС) – общо 30 СЕС с 24 апартамента в СЕС или приравнени на тях, като брой апартаменти.
2. **Цените** трябва да включват транспортните разходи до съответното място на изпълнение (DDP място за изпълнение съгласно Incoterms), както и всички разходи и такси, платими от "Далкия Варна" ЕАД , подразбиращи се или изрично упоменати. Посочете цените в български лева, без ДДС и закръглени с точност до втория знак след десетичната запетая. Цените трябва да се съобразят с Поканата и проекта на договора.
3. **Място за изпълнение:** гр. Варна, сгради етажна собственост.
4. **Офертата трябва да включва:**
 - **срок на изпълнение – 2 работни дни за вход с до 30 апартамента и право пропорционално увеличение на броя работни дни за изпълнение, в зависимост от броя апартаменти в СЕС с над 30 апартамента в СЕС.**
 - **Срок на валидност на офертата** - в календарни или работни дни или до конкретна дата, не по-малко от 90 дни от датата на получаване на офертата;
 - Срок и процедура за приемане на рекламации;
5. **Офертата трябва да бъде придружена с:**
 - Попълнена бланка Данни на лицето, което прави предложението съгласно приложение;
 - Попълнен ценоразпис за всяка една дейност от поканата – Ценово предложение.
 - Техническо предложение, съгласно приложено техническо задание и проекта на договора с което изпълнителят да потвърди изпълнението на услугите.
 - декларация в свободен текст за съгласие с проекта на договора;
 - Изпълнителят на предмета на настоящата поръчка следва да разполага с квалифициран и правоспособен персонал, което да докаже с документ;
Квалификационни изисквания:
Участникът следва да разполага с екип от правоспособни специалисти по следните части:
 - специалност – ВиК: минимум 2 бр.;
 - други: монтажници, строители, заварчици - минимум 12 бр.;Минималните изисквания към специалистите са:
 - Образователно-квалификационна степен специалист;
 - Минимум 1 година опит по специалността;
 - Участие в подмяна на инсталациите за топла и студена вода на минимум 50 сгради етажна собственост за последните 2 години;
 - Участникът трябва да има опит в реконструкции на вътрешни инфраструктурни инсталации – студена вода, топла вода, отопление, газ. Участникът следва да представи списък с изпълнени от него услуги, еднакви или сходни с предмета на настоящата поръчка, изпълнени през последните три години, считано до крайния срок за подаване на офертите. Списъкът следва да съдържа: предмет, дата на изпълнение, стойност и получател.
 - Декларация от Участника, че има наличен екип от специалисти, с необходимия опит в строително монтажна дейност по инсталации за топла и студена вода: Участникът да представи документи (копия от дипломи/сертификати/служебни бележки), доказващи горните твърдения.
 - Декларация от Участника, че притежава необходимите специализирани инструменти и устройства за изпълнение на СМР по инсталации за топла и студена вода:

6. С фирмата, избрана за изпълнител, ще бъде подписан предложението от "Далкия Варна" ЕАД договор. Преди подписване на договора, определеният за изпълнител представя документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларация за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП (приложена към Поканата за оферта).
7. **Начин на плащане:** Възложителят заплаща на Изпълнителя в срок до 30 дни след извършване на възложената дейност за всеки отделен обект на база представена коректна фактура от Изпълнителя, придружена с двустранно подписан протокол с отразени реално извършени дейности .
8. **Указания за подаване на офертата:** в определения по-горе срок за подаване (до 16.00 часа), на български език, в запечатан плик в Деловодството на „Далкия Варна“ ЕАД, Бул. "Янош Хуняди" №5, Варна 9020, на вниманието на Орлин Пенков - Ръководител „Клиенти , ТПМ и развитие“. Върху плика с офертата кандидата посочва своето наименование, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и предмета на офертата.
9. Дата, час и място на отваряне на офертите: 03 февруари 2015 г, 10:00 ч., „Далкия Варна“ ЕАД, бул. "Янош Хуняди" №5, Варна 9020.
10. **Получените оферти ще бъдат оценени въз основа на следните показатели и методика за оценка: най-ниска предложена цена в клетка „Обща сума лева за един обект, без ДДС“ съгласно приложения ценоразпис.**
11. **Офертите, които не отговарят на заложените в поканата изисквания, няма да бъдат оценени!**

Благодарим предварително!

С уважение,

Иванка Борисова
Мениджър Покупки и Снабдяване
Далкия България

Орлин Пенков
Ръководител Търговски отдел
Далкия Варна ЕАД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост“

I. Обхват на дейностите :

Минималният набор от дейности, които участникът следва детайлно да опише в своето предложение за изпълнение на поръчката е задължително да включва:

- 1) Осигуряване на представител на ВиК Варна за присъствие при разпломбирането на водомерите.
- 2) Демонтаж на инсталацията за студена и топла вода, и ре-циркулация от главния водомер на ВиК и абонатната станция до индивидуалните водомери на всеки отделен апартамент и предприемане на съответните предпазни мерки за ненанасяне на евентуални щети по собствеността на клиентите;
- 3) Почистване и извозване на отпадъците след демонтажа (стъклена вата и циментова мазилка, рабицова мрежа, метални тръби и др.);
- 4) Изграждане на вертикални щрангове за топла и студена вода, и ре-циркулация;
- 5) Изграждане на хоризонтални щрангове в мази за топла и студена вода, и ре-циркулация;
- 6) Поставяне на изолация K-flex 6 мм на цялата инсталация, включително и на фитингите;
- 7) Поставяне на монтажни скоби съобразно техническите изисквания за диаметри и разстояния, с цел предотвратяване на провисване и повреждане на инсталацията;
- 8) Изграждане на водомерни възли и свързване на водомерния възел до системата за топла вода на съответния апартамент, когато това е нужно;
- 9) Монтаж на спирателен кран към електрическия бойлер в съответния апартамент, когато такъв липсва;
- 10) Монтаж на обезвъздушители на последния етаж на всеки щранг;
- 11) Монтаж на дренажи в мазите на всеки щранг;
- 12) Монтаж на спирателни кранове на всяко отклонение за топла и студена вода във всеки апартамент;
- 13) Монтаж на спирателни кранове на топла, студена и ре-циркулационна тръба на всяка вертикала в мазите;
- 14) Монтаж на възвратни клапани преди или след водомерния възел за топла вода във всеки апартамент;
- 15) Присъствие на минимум 1 общо събрание на етажната собственост в съответната сграда за представяне на проекта и отговаряне на въпросите на живущите;
- 16) Извършване на проверки, чрез визуален преглед, до 1 седмица преди извършване на подмяната/изграждането на инсталациите за студена и топла вода, и ре-циркулация на сградата, което включва влизане във всеки апартамент и разясняване на собствениците какво ще се ремонтира в апартамента. Проверките във всяка сграда се правят на две дати, като втората е резервна за апартаментите, чийто собственици не са могли да осигурят достъп до апартаментите си на първата дата;

- 17) Тестване на инсталацията след извършване на ремонта;
- 18) Убеждаване на максимален брой от първоначално несъгласните с проекта етажни собственици да се включат в проекта и да се свържат със системата за топла вода, което се извършва, както по време на общите събрания, така и по време на самия ремонт;
- 19) Създаване на организация с етажната собственост за осигуряване на достъп до апартаментите в деня на подмяна на съответната вертикала и осигуряване на достъп до мазите в деня на подмяна на хоризонталите;
- 20) Пре-пломбиране на водомерите за студена вода.
- 21) Пломбиране на водомерите за топла вода, издаване на констативен протокол и представяне на индивидуален договор, подписан и подпечатан от „Далкия Варна“ ЕАД, за подпис на съответния клиент;
- 22) Получаване, транспорт, влагане, стопанисване на материали, закупени за сметка на Възложителя от посочен склад и/или база.

II. Технически изисквания - Участникът следва да представи доказателства, че има на разположение следните специализирани уреди:

- Перфоратори 2 бр.;
- Поялници за полипропиленови тръби 6 бр.;
- Ъглошлийфи 6 бр.;
- Къртачи 1 бр.;
- Бормашина 1 бр.

III. Изисквания към качеството на изпълнение:

- 1) Участникът следва да разполага с технически и човешки ресурс да демонтира старата хоризонтална и вертикална инсталация за топла и студена вода, и рециркулация, и да монтира новата такава в СЕС с минимум 30 апартамента за два работни дни, включително свързване на водомерните възли и тестване на инсталацията, като демонтажа и монтажа трябва да бъдат съобразени, както с нормативните изисквания, така и с описаните в настоящата поръчка изисквания за качество.
- 2) Участникът следва да използва тръби, фитинги и кранове на FV-Plast и изолация на K-flex (минимум 6 мм) или материали, с доказани - чрез сертификат за качество – еквивалентни или по-добри характеристики. За топлата вода и рециркулацията да се ползват PP-R Stabi или PP-R Faser, а за студената PN 20. Всички материали трябва да бъдат придружени от сертификати за качество, спрямо изискванията на ЕС. Поръчването на материалите се извършва от и за сметка на Възложителя.
- 3) Участникът трябва да предложи минимум 5 години гаранция на изпълнението, като отстраняването на авария по гаранционен сервиз трябва да се извърши до 24 часа след подаване на сигнал от клиента.
- 4) Участникът трябва да изгради новата инсталация спрямо техническите изисквания, съгласно съответните нормативни документи, при изграждане на нова инсталация, с цел осигуряване на необходимия дебит и топлотехнически характеристики на водата. Диаметрите на фитингите и крановете трябва да отговарят на диаметрите на тръбите, на които са монтирани. Не се допуска занижаване на диаметрите на фитингите и крановете.

- 5) Участникът трябва да цели максимално топлоизолиране на инсталацията, включително на фитингите и крановете.
- 6) При разрушаване на собственост на клиента по време на подмяна/изграждане на инсталацията за топла и студена вода, и ре-циркулация, участникът е длъжен да възстанови за своя сметка щетите, нанесени върху имуществото на клиента.

IV. Гаранции, гаранционен срок и гаранционно обслужване

В съответствие с Наредба № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, изд. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.49 от 14 Юни 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.

ДАННИ НА ЛИЦЕТО, КОЕТО ПРАВИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

1. Наименование на фирмата: _____
2. Юридическа форма: _____
3. Фирмата се представява от: _____
4. Седалище и адрес на управление: _____
5. Телефон: _____ Телефакс: _____ e-mail: _____
6. ЕИК /Булстат: _____
7. IBAN: _____
8. BIC: _____
9. Обслужваща банка: _____

Дата: _____

(Печат, име и подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ¹

за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, букви „а“, „б“, „в“, „г“, „д“ и „е“,
ал. 2, т. 5 и ал. 5, т. 1
от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният, ЕГН,
притежаващ лична карта No....., издадена на г. от МВР гр. Варна,
представляващ, със седалище и адрес на управление: гр.Варна,
ул..... No...., тел./факс и, вписано в
търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело No...../.....г., ЕИК
....., ИН по ЗДДС BG, в качеството си на изпълнителен директор
и кандидат за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на
изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и
студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи,
кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост”

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда /Реабилитиран съм (невярното се
зачертава) за:

- а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система,
включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

¹ В случай че участникът е юридическо лице, декларацията се подписва задължително от
лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

В случай, че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или
юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 5б, ал. 3, т. 1 от ЗОП.

Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията, която е на чужд език се
представя и в превод.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, документът се представя за
всеки един от тях, съобразно чл. 47, ал. 8 от ЗОП.

„Свързани лица” по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на Закона за
обществени поръчки са:

- 1. роднини по права линия без ограничения;
- 2. роднини по съребрена линия до четвърта степен включител;
- 3. роднини по сватовство – до втора степен включително;
- 4. съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- 5. съдружници;
- 6. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- 7. дружество и лице, което притежават повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас
в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което
упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

Ръководните длъжности в администрацията са посочени в Единния класификатор на
длъжностите в администрацията, раздел "А".

2. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

3. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се при промени на горепосочените обстоятелства да уведомя Възложителя в седемдневен срок от настъпването им.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Декларация за приемане клаузите на проекта на договор

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост” съгласно приложеното техническо задание.

Долуподписаният, ЕГН, притежаващ лична карта No....., издадена на г. от МВР гр. Варна, представляващ ЕАД , със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.....No....., тел./факс и, вписано в търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело No...../.....г., ЕИК, ИН по ЗДДС BG, в качеството си на изпълнителен директор,

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласието си с предложения в документацията проект на договор. В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител, същият ще представи всички документи, необходими за подписване на договора.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....2015 г.

Декларатор:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, ЕГН, притежаващ лична карта No....., издадена на г. от МВР гр. Варна, представляващ, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул..... No....., тел./факс и, вписано в търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело No...../.....г., ЕИК, ИН по ЗДДС BG, в качеството си на изпълнителен директор и кандидат за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост” съгласно приложеното техническо задание.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

Представяваният от мен участник разполага с квалифициран и компетентен персонал за изпълнение на поръчката с необходимия опит в строително монтажна дейност на ВиК инсталации, БОИ.

Представяваният от мен участник разполага с правоспособен и квалифициран персонал, който притежава изискваните квалификационни групи за безопасност при работа от трета до пета, съгласно „Правилник за безопасност при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи” при ремонт в електрически уредби.

Представяваният от мен участник разполага с правоспособен и квалифициран персонал, който притежава изискваните квалификационни групи за безопасност при работа от втора до пета, съгласно „Правилник за безопасност при работа в неелектрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи” при ремонт в неелектрически уредби.

Представяваният от мен участник притежава квалифицирани лица, които могат да бъдат отговорни ръководители, изпълнители на работата по наряд или нареждане по съответния правилник и лица, отговорни за безопасността.

Персоналът, който ще работи, е преминал профилактични прегледи и има заключения за пригодността да извършва съответните дейности.

Персоналът, който ще участва в изпълнението на настоящата поръчка разполага с необходимите ЛПС и СРО за съответните дейности.

Представяваният от мен участник притежава необходимите инструкции за безопасна работа за дейността, която ще извършва.

Представяваният от мен участник има установен ред и са определени видовете инструктажи, обхвата и тематиката им, както и лицата, които ги провеждат съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр.Варна, ...2015г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за наличие на специализирани инструменти за извършване на посочените в настоящата покана работи в изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост”*

Долуподписаният, ЕГН, притежаващ лична карта No....., издадена на г. от МВР гр. Варна, представляващ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул..... No..., тел./факс и, вписано в търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело No...../.....г., ЕИК, ИН по ЗДДС BG, в качеството си на изпълнителен директор и кандидат за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост”* съгласно приложеното техническо задание.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Разполагаме със специализирани инструменти за извършване на посочените в настоящата покана работи, съгласно определеният им вид и обем, както следва:

1.
2.
3.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр.Варна, ...2015 г.

Декларатор:

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Днес, ...**2015 г.**, между

„ДАЛКИЯ ВАРНА“ ЕАД, представлявано от Тодор Николов - Изпълнителен Директор, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Янош Хуняди“ № 5, п.к. 26, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 103195446, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„.....“ ООД със седалище и адрес на управление – гр.
, ул..... №....., обл., ; ф. д. №...../.....г. по описа на
....., Дан. № BG....., БУЛСТАТ
....., представлявано от - Управител, наричано за
краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

по който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане, за срок от 4 календарни месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор, всички строителни и монтажни работи – СМР и услуги за обект: **инсталации за топла, студена вода и ре-циркулация в 30 (тридесет) сгради етажна собственост (СЕС), при база 24 апартамента в СЕС, с централно топлоснабдяване, находящи се в гр. Варна**, съгласно Количествено – стойностна сметка за изпълнение на СМР и Техническо задание, представляващи съответно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от настоящия договор.

**II. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА, ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

2. Стойността на договора възлиза на реализирания брой СЕС в рамките на 4 календарни месеца, като тя е произведението от броя апартаменти и единичната средна цена за апартамент, с включен обем работа.

Стойността се определя на база утвърдените единични цени за СМР, съгласно Количествено – стойностната сметка, представляваща Приложение №1 към настоящия договор. Окончателната стойност на договора ще бъде уточнена след доказване и приемане с двустранно подписани протоколи за действително извършените СМР. Максималната стойност на договора е 66 000 лв. (шестдесет и шест хиляди лева) без ДДС.

3. Договорените единични цени се съдържат в приложената количествено стойностна сметка - Приложение №1, неразделна част от договора. Договорените единични цени по Приложение №1 за изпълнение на предмета на договора не подлежат на увеличаване. Единичните цени покриват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за труд, външни, организационни и управленски работи, данъци, такси, акцизи, други фискални задължения, включително непредвидени такива, застраховка на използваната механизация и оборудване, и други фактори, оказващи

влияние върху СМР - в рамките на срока на договора. Същите не се влияят от никакви последващи изменения в законодателството по отношение размера на данъците, таксите, митата и др. в рамките на оригиналния срок на договора

4. ДДС се начислява върху общия обем СМР и не се включва в договорените единични цени.

5. При необходимост и с оглед точното изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши и допълнително количество или видове работи, които не са изрично предвидени в номенклатурата на видовете работи в Приложение №1.

5.1. Възлагането на работите по т. 5 от настоящия текст при всички случаи се отразява на договорния срок, така както същият е визиран в т.13 от договора, като страните сключват допълнително споразумение /анекс/, регламентиращо удължаването на срока за изпълнение на СМР.

6. Отчитането на изпълнените СМР в дадена СЕС ще става до 3 /три/ работни дни след извършването им.

7. Протоколът за изпълнените СМР се съставя във форма, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е необходимо да бъде придружен със следните документи:

- Подробна количествено-стойностна сметка за извършените работи и вложените материали;
- Актове за скрити работи;
- Двустранен Констативен протокол за изпълнението на СМР на обекта, в който се описва количеството на СМР, качеството на извършената работа, наличието на недостатъци и/или нанесени щети на обекта, в резултат на работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8. В срок до 3 (три) работни дни след съставяне на Протокола за изпълнени СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да провери извършените работи и да отговори писмено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дали приема или не извършените, съгласно договора работи и ако не ги приема да посочи причините за това.

8.1. При окончателното приемане на всички извършени СМР на обекта и подписването на Окончателен протокол **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** трябва да прегледа работата и да направи всички възражения за неточно изпълнение, освен ако се касае за такива недостатъци, които не могат да се открият при обикновения начин на приемане или се появят по-късно. При констатиране на недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да назначи комисия по реда на т.48 от договора, която съставя протокол със съдържанието по т. 48.1 - 48.5.

8.2. Проверката на извършените работи за съответния етап, както и окончателното приемане на всички извършени СМР на обекта се удостоверява чрез заверяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на документите по т.7. и т.8.1. от договора с подписите на главния инженер, ръководителя на проекта и техническия ръководител на обекта.

9. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да упражни правата си по чл.14 от договора, а ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното предназначение - да прекрати договора и да потърси неустойки за неизпълнение.

10. В срок от 3 /три/ работни дни, след представянето на документите, посочени в т.7 и приемането на извършените видове работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данъчна фактура в оригинал за плащане на извършените и приети СМР за съответния етап.

11. Плащането на договорените работи ще се извършва по банков път по сметките на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са указани в данъчната фактура в срок от 10 /десет/ работни дни след отчитането и приемането им по посочения по-горе ред и начин - от т.7 до т.9 от настоящия договор.

12. Възложените СМР следва да бъдат изпълнени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при спазване на нормативно установените в ЗУТ и съответните подзаконови актове качествени показатели, както и в съответствие с постигнатото от страните съгласие в настоящия договор, като

извършената работа следва да е изпълнена с най-високо качество, удовлетворително за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13. При изпълнение на работата в нарушение на предвиденото в т.12 от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не приема и не заплаща извършената работа, като дава 10 (десет) дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в течение на който той е длъжен за своя сметка да поправи работата си като отстрани дефектите и отклоненията от поръчката. Констатирането на недостатъци в качеството на извършените работи трябва да бъде направено от комисията по реда на т. 48.

а/ Ако в указания срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не поправи работата си, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може сам или чрез трето лице да отстрани дефектите и отклоненията от поръчката за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай стойността на поправените работи се прихваща срещу насрещното вземане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възнаграждение.

III. СРОКОВЕ

14. Срокът за изпълнение на СМР - предмет на настоящия договор е 2 (два) работни дни за СЕС с до 30 апартамента и пропорционално за СЕС с над 30 апартамента. Посоченият срок започва да тече след подписване на Протокол за предаване на строителната площадка.

15. Срокът на строителството се продължава в случай, че са налице непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването на договора /форсмажорни обстоятелства/, в т.ч. неосигуряване на достъп до апартамент от страна на живущ в СЕС. В този случай се прилагат разпоредбите на чл. 306 ТЗ.

IV. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

16. Страните в срок до 3 (три) работни дни от подписването на договора си разменят уведомителни писма за лицата, упълномощени да ръководят и контролират изпълнението на възложената работа.

17. Разпорежданията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да бъдат в писмена форма и в тази си форма те задължават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че не противоречат на този договор и на нормативната уредба.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право постоянно да контролира изпълнението на възложените с настоящия договор СМР, като извършването на този текущ контрол не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за цялостното изпълнение на задълженията му по този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни качествено и в срок строителните и монтажни работи и услуги, обхванати от предмета на настоящия договор, като гарантира, че е запознат основно с представената му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектна документация, особеностите на обекта и строителната площадка и всичко друго необходимо за качественото и в срок изпълнение на посочените СМР.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да отстранява и извозва на депо, намиращо се на разстояние не по-голямо от 50 км от строителната площадка, всички строителни отпадъци, възникнали в резултат на изпълнението на договорените СМР. Всички разходи и такси във връзка с депонирането на възникналите отпадъци, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Транспортирането и депонирането на отпадъците (строителни и други, или при евентуално наличие на стъклена вата) се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с МПС, подходящо-оборудвани с цел предпазване от замърсяване на околната среда и се извършва при стриктно спазване на правилата и нормите на актуалното българско законодателство - Закона за управление на

отпадъците и Закона за опазване на околната среда. Депонирането на отпадъците се извършва само в лицензирани и действащи депа.

Отговорността и спазването на всички правила за изхвърляне и събиране на отпадъците (в т.ч. разделното им събиране) е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да освобождава строителната площадка от излишната техника и механизация.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява препоръките, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощените от него представители, отнасящи се до организацията на строителния процес и касаещи спазването на технологичната последователност на СМР, опазване на околната среда и обезпечавачи безопасни условия на труд, пожарната безопасност, както и охраняващи живота и здравето на трети лица. Изпълнителят се задължава да осигури ЗБУТ, както за всички свои работещи на обекта, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират на територията на обекта. Изпълнителят се задължава да допуска до работа само обучен и инструктиран персонал.

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва ръководство и контрол по изпълнението на договорените работи съгласно изискванията на проекта, ЗУТ и наредбите към него, както и техническите и технологични изисквания за изпълнение на отделните видове работи. Същият е длъжен да спазва разпоредбите на контролните органи, упражняващи надзор върху строителния процес, съгласно законите и подзаконовите нормативните актове.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще осигури и използва на обекта във връзка с изпълнението на договорните си задължения и изискванията на ЗУТ квалифициран ръководен персонал, както и квалифицирани работници по съответните специалности с цел постигане изискванията на проекта и договореностите между страните.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да защитава пред трети лица качеството на изпълнените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строителни и монтажни работи - предмет на настоящия договор.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите съоръжения, оборудване и механизация на обекта във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.

27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, съгласно условията на договора и полагайки грижата на добрия търговец, да изпълни видовете работа предмет на договора с удовлетворяващо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ качество и проекта, както и да осигури необходимия ресурс за изпълнението на договорните му задължения, техническия проект и работните детайли.

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта - предмет на този договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява строителството съгласно:

28.1. клаузите на настоящия договор.

28.2. изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи /ПИПСМР/, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и наредбите към него.

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно срока по т.14, като носи отговорност за всички работи - предмет на този договор, независимо дали се изпълняват от него или чрез наети от него трети лица - ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ.

30. При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички действащи технически нормативни актове (БДС, ОН, ПИПСМР), както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще опазва околната среда от замърсяване. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оборудва за своя сметка работниците си с фирмено облекло и лични предпазни средства. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

32. След приключване на работния ден, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да почисти работното място от строителни отпадъци. Те трябва да бъдат изнесени до предварително определеното място на обекта.

33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява качествено и в срок възложените му работи по етапи, както го изисква технологията и предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се грижи за обекта с грижата на добрия търговец.

34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за развитието и реализацията на проекта по подмяна на сградните инсталации за топла, студена вода и рецикулация.

35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи всички необходими действия за опазване на строителната площадка и граниещите ѝ имоти, за предотвратяване на повреди на имуществото на лица, живеещи или работещи в близост до изпълняваните работи.

37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 1 (един) ден за посещенията и предписаните мерки от държавните и общински органи, оторизирани от нормативните актове да осъществяват строителен контрол. Когато посещението е в последен работен ден, уведомлението се прави до 17 часа на първия следващ работен ден.

38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приема фотоснимки като доказателство за некачествено изпълнени СМР. Фотоснимките се придружават от констативен протокол, установяващ по несъмнен начин относимостта им към обекта на настоящия договор.

39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застрахователна полица, съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ, за целия срок на договора. С минимален праг, отговарящ на група-та и категорията на предмета на поръчката (II-ра група, трета категория), която застраховка следва да покрива вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправилни и/или неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Застраховката трябва да е валидна минимум за срока на гаранцията, както и да бъде придружена с декларация от участника, че в случай, че преди или по време на действие на договора застраховката изтече, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от гаранционния срок на СМР, предмет на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите за изпълнението на дейностите по договора материали – тръби, арматура и топлоизолация, с двустранно подписан протокол, както и да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и решение на СЕС за подмяна на инсталациите, взето с мнозинство от две трети, съгласно ЗУЕС.

41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР при условията, в размера и по реда, предвидени в раздел II от настоящия договор.

42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на всички допълнителни работи.

43. При промяна на лицата, представляващи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** същият уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) - дневен срок.

44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него лица имат право по всяко време на СМР да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството и количеството на изпълняваните работи, спазването на сроковете за изпълнение, като и на технологичните правила и на правилата на техническата безопасност.

45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 30 броя СЕС с 24 апартамента в СЕС или приравнени на тях, като брой апартаменти, за период от 4 календарни месеца, в рамките на обхвата на този договор.

46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно подсигурирането на достъп до апартаментите във всяка СЕС.

VII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

47. Гаранционните срокове за всички видове завършени СМР/СРР са минималните гаранционни срокове, определени в Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

48. В случай, че при извършването на оглед **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира дефекти, той може да назначи комисия в състав: представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Консултанта/независим строителен надзор и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която съставя протокол със следното съдържание:

48.1.Описание на констатирания дефект.

48.2.Описание на причините, които са го породили.

48.3.Описание на мероприятията, които трябва да бъдат извършени.

48.4.Предписан срок за отстраняване на констатирания дефект.

48.5.Указание за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

49. Ако при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска от него:

1. поправяне на работата без заплащане;

2. заплащане на разходите, необходими за поправката;

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

50. Договорът се прекратява при следните случаи:

а/ по взаимно съгласие;

б/ с развалянето му от която и да е страна по него при виновно неизпълнение задълженията на другата страна. Освен в случаите изрично предвидени в договора, изправната страна е длъжна да отправи на другата писмено предупреждение с двустранно одобрен срок за изпълнение, като развалянето е възможно само в случай, че в посочения срок неизправната страна не изпълни своите договорни задължения (респ. не прекрати нарушаването на договорните клаузи).

в/ при настъпване на обективни причини- природни бедствия, войни и др., правещи невъзможно изпълнението на договора;

X. СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

51. Поради пропуски, допуснати отклонения или други причини е възможно спиране на строителството от компетентни държавни, общински органи или от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като разходите за спирането се определят с протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако за това няма вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

52. Ако спирането на строителството е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият възмездява всички загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

53. При неизпълнение на задължението си по т. 46 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1100 лв. (хиляда и сто лева) без ДДС за всяка неосигурена СЕС, в рамките на срока на договора.

54. При неизпълнение на задължението си по т. 1 от настоящия договор в рамките на 4 календарни месеца, считано от датата на сключване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1100 лв. (хиляда и сто лева) без ДДС за всяка осигурена

от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СЕС, в която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си по т. 1 от договора.

55. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсмажорното обстоятелство се доказва с официален документ.

56. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

57. Спорните въпроси се решават в дух на разбирателство и взаимен интерес, а ако това е невъзможно - пред компетентния съд.

58. Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, накърняваща интересите им.

59. Ако някоя разпоредба по този договор е или стане недействителна, то от това не се засяга останалата част от договора. Страните ще заменят в този случай недействителната разпоредба с правно валидна, така че да е в съответствие с действащото законодателство и със смисъла на този договор.

60. Изменения и допълнения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, като приложенията към същия са негова неразделна част.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(.....)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(.....)

Приложение №1,

No.	Описание на дейността	Мярка	Ед.цена в лева без ДДС
1.	Осигуряване на представител на ВиК Варна за присъствие при разпломбирането на водомерите		
2.	Демонтаж на инсталацията за студена и топла вода, и ре-циркулация от главния водомер на ВиК и абонатната станция до индивидуалните водомери на всеки отделен апартамента;		
3.	Почистване и извозване на отпадъците след демонтажа (стъклена вата и циментова мазилка, рабицова мрежа, метални тръби и др.);		
4.	Изграждане на вертикални щрангове за топла и студена вода, и ре-циркулация;		
5.	Изграждане на хоризонтални щрангове в мазе за топла и студена вода, и ре-циркулация;		
6.	Поставяне на изолация 6 мм на цялата инсталация, където е възможно, включително и на фитингите;		
7.	Поставяне на монтажни скоби съобразно техническите изисквания за диаметри и разстояния, с цел предотвратяване на провисване и повреждане на инсталацията;		
8.	Изграждане на водомерни възли и свързване на водомерния възел до системата за топла вода на съответния апартамент, когато това е нужно;		
9.	Монтаж на спирателни кранове към електрическите бойлери в апартаментите, когато такива липсват;		
10.	Монтаж на обезвъздушители на последния етаж на всеки щранг;		
11.	Монтаж на дренажи в мазите на всеки щранг;		
12.	Монтаж на спирателни кранове на всяко отклонение за топла и студена вода във всеки апартамент;		
13.	Монтаж на спирателни кранове на топла, студена и ре-циркулационна тръба на всяка вертикала в мазите;		
14.	Монтаж на възвратни клапани преди или след водомерния възел за топла вода във всеки апартамент;		
15.	Присъствие на минимум 1 общо събрание на етажната собственост в съответната сграда за представяне на проекта и отговаряне на въпросите на живущите;		

16.	Извършване на проверки, чрез визуален преглед, до 1 седмица преди извършване на подмяната/изграждането на инсталациите за студена и топла вода, и ре-циркулация на сградата, което включва влизане във всеки апартамент и разясняване на собствениците какво ще се ремонтира в апартамента. Проверките във всяка сграда се правят на две дати, като втората е резервна за апартаментите, чийто собственици не са могли да осигурят достъп до апартаментите си на първата дата;		
17.	Тестване на инсталацията след извършване на ремонта;		
18.	Убеждаване на максимален брой от първоначално несъгласните с проекта етажни собственици да се включат в проекта и да се свържат със системата за топла вода, което се извършва, както по време на общите събрания, така и по време на самия ремонт;		
19.	Създаване на организация с етажната собственост за осигуряване на достъп до апартаментите в деня на подмяна на съответната вертикала и осигуряване на достъп до мазите в деня на подмяна на хоризонталите;		
20.	Пре-пломбиране на водомерите за студена вода.		
21.	Пломбиране на водомерите за топла вода, издаване на констативен протокол и представяне на индивидуален договор, подписан и подпечатан от „Далкия Варна” ЕАД, за подпис на съответния клиент;		
22.	Получаване, транспорт, влагане, стопанисване на материали, закупени за сметка на Възложителя от посочен склад и/или база.		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(.....)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(.....)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Избор на изпълнител за проект по подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове за топла и студена вода и ре-циркулация, монтаж на водомерни възли, обезвъздушители, дренажи, кранове и др. ВиК възли в сгради етажна собственост“

I. Обхват на дейностите :

Минималният набор от дейности, които участникът следва детайлно да опише в своето предложение за изпълнение на поръчката е задължително да включва:

- 1) Осигуряване на представител на ВиК Варна за присъствие при разпломбирането на водомерите.
- 2) Демонтаж на инсталацията за студена и топла вода, и ре-циркулация от главния водомер на ВиК и абонатната станция до индивидуалните водомери на всеки отделен апартамент и предприемане на съответните предпазни мерки за ненанасяне на евентуални щети по собствеността на клиентите;
- 3) Почистване и извозване на отпадъците след демонтажа (стъклена вата и циментова мазилка, рабицова мрежа, метални тръби и др.);
- 4) Изграждане на вертикални щрангове за топла и студена вода, и ре-циркулация;
- 5) Изграждане на хоризонтални щрангове в мази за топла и студена вода, и ре-циркулация;
- 6) Поставяне на изолация K-flex 6 мм на цялата инсталация, включително и на фитингите;
- 7) Поставяне на монтажни скоби съобразно техническите изисквания за диаметри и разстояния, с цел предотвратяване на провисване и повреждане на инсталацията;
- 8) Изграждане на водомерни възли и свързване на водомерния възел до системата за топла вода на съответния апартамент, когато това е нужно;
- 9) Монтаж на спирателен кран към електрическия бойлер в съответния апартамент, когато такъв липсва;
- 10) Монтаж на обезвъздушители на последния етаж на всеки щранг;
- 11) Монтаж на дренажи в мазите на всеки щранг;
- 12) Монтаж на спирателни кранове на всяко отклонение за топла и студена вода във всеки апартамент;
- 13) Монтаж на спирателни кранове на топла, студена и ре-циркулационна тръба на всяка вертикала в мазите;
- 14) Монтаж на възвратни клапани преди или след водомерния възел за топла вода във всеки апартамент;
- 15) Присъствие на минимум 1 общо събрание на етажната собственост в съответната сграда за представяне на проекта и отговаряне на въпросите на живущите;
- 16) Извършване на проверки, чрез визуален преглед, до 1 седмица преди извършване на подмяната/изграждането на инсталациите за студена и топла вода, и ре-циркулация на сградата, което включва влизане във всеки апартамент и разясняване на собствениците какво ще се ремонтира в апартамента. Проверките във всяка сграда се правят на две дати, като втората е резервна за апартаментите, чийто собственици не са могли да осигурят достъп до апартаментите си на първата дата;
- 17) Тестване на инсталацията след извършване на ремонта;

- 18) Убеждаване на максимален брой от първоначално несъгласните с проекта етажни собственици да се включат в проекта и да се свържат със системата за топла вода, което се извършва, както по време на общите събрания, така и по време на самия ремонт;
- 19) Създаване на организация с етажната собственост за осигуряване на достъп до апартаментите в деня на подмяна на съответната вертикала и осигуряване на достъп до мазите в деня на подмяна на хоризонталите;
- 20) Пре-пломбиране на водомерите за студена вода.
- 21) Пломбиране на водомерите за топла вода, издаване на констативен протокол и представяне на индивидуален договор, подписан и подпечатан от „Далкия Варна“ ЕАД, за подпис на съответния клиент;
- 22) Получаване, транспорт, влагане, стопанисване на материали, закупени за сметка на Възложителя от посочен склад и/или база.

II. Технически изисквания - Участникът следва да представи доказателства, че има на разположение следните специализирани уреди:

- Перфоратори 2 бр.;
- Поялници за полипропиленови тръби 6 бр.;
- Ъглошлайфи 6 бр.;
- Къртачи 1 бр.;
- Бормашина 1 бр.

III. Изисквания към качеството на изпълнение:

- 1) Участникът следва да разполага с технически и човешки ресурс да демонтира старата хоризонтална и вертикална инсталация за топла и студена вода, и рециркулация, и да монтира новата такава в СЕС с минимум 30 апартамента за два работни дни, включително свързване на водомерните възли и тестване на инсталацията, като демонтажа и монтажа трябва да бъдат съобразени, както с нормативните изисквания, така и с описаните в настоящата поръчка изисквания за качество.
- 2) Участникът следва да използва тръби, фитинги и кранове на FV-Plast и изолация на K-flex (минимум 6 мм) или материали, с доказани - чрез сертификат за качество – еквивалентни или по-добри характеристики. За топлата вода и рециркулацията да се ползват PP-R Stabi или PP-R Faser, а за студената PN 20. Всички материали трябва да бъдат придружени от сертификати за качество, спрямо изискванията на ЕС. Поръчването на материалите се извършва от и за сметка на Възложителя.
- 3) Участникът трябва да предложи минимум 5 години гаранция на изпълнението, като отстраняването на авария по гаранционен сервиз трябва да се извърши до 24 часа след подаване на сигнал от клиента.
- 4) Участникът трябва да изгради новата инсталация спрямо техническите изисквания, съгласно съответните нормативни документи, при изграждане на нова инсталация, с цел осигуряване на необходимия дебит и топлотехнически характеристики на водата. Диаметрите на фитингите и крановете трябва да отговарят на диаметрите на тръбите, на които са монтирани. Не се допуска занижаване на диаметрите на фитингите и крановете.

- 5) Участникът трябва да цели максимално топлоизолиране на инсталацията, включително на фитингите и крановете.
- 6) При разрушаване на собственост на клиента по време на подмяна/изграждане на инсталацията за топла и студена вода, и ре-циркулация, участникът е длъжен да възстанови за своя сметка щетите, нанесени върху имуществото на клиента.

IV. Гаранции, гаранционен срок и гаранционно обслужване

В съответствие с Наредба № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, изд. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.49 от 14 Юни 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(.....)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(.....)