

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ФИКСИРАНА ЦЕНА ЗА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

№

Днес 2018 г. в гр. Варна, между:

„Веолия Енерджи Варна” ЕАД, ЕИК 103195446, с регистрация по ЗДДС - BG 103195446, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Янош Хуняди” № 5, представлявано от Благовест Начев - Изпълнителен директор, в качеството си на „ДОСТАВЧИК” на топлинна енергия

и

.....
/три имена на собственик, титуляр на вещно право на ползване/

ЕГН:, л.к.№, изд. на:,
от МВР-, адрес: гр. Варна, ул./ж.к.,
и телефон:, в качеството си на „КЛИЕНТ” на топлинна енергия,

се сключи настоящото споразумение, касаещо доставката на топлинна енергия през сезон 2018/2019г. от ДОСТАВЧИК на КЛИЕНТ, което се извършва при Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ВАРНА“ ЕАД на потребители в гр. Варна, одобрени с Решение на ДКЕВР № ОУ-062/19.11.2007г. на ДКЕВР. Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

1. ДОСТАВЧИКЪТ предоставя на КЛИЕНТА фиксирана месечна цена за топлинна енергия за отопление, при която за доставената топлинна енергия в периода от 01.11.2018г. до 30.04.2019г. КЛИЕНТЪТ ще заплаща на ДОСТАВЧИКА фиксирана месечна цена за топлинна енергия за отопление от 4,80 лв. (четири лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС, за 1 (един) квадратен метър от отопляема площ на топлоснабдявания имот.

1.1. Неразделна част от настоящото споразумение е Констативен протокол с №..... на ДОСТАВЧИКА /съставен след измерване от представител на „Веолия Енерджи Варна” ЕАД в имота на КЛИЕНТА/, който към датата на съставянето му съдържа описание на:

- реалната площ на помещенията, в които са разположени отоплителни тела, монтирани и свързани към централната отоплителна инсталация на сградата, включително площта на бани и тоалетни, в които има тръби, отдаващи топлинна енергия;
- опис на всички отоплителни тела в имота на Клиента, включително тяхната мощност, дадена от производителя;
- показанията на монтираните уреди за дялово разпределение, в случай, че в сградата е избран метод за разпределение на топлинната енергия, който налага ползването на тези данни.

2. Фиксираната месечна цена за топлинна енергия за отопление по т. 1 е платима в срок до последното число на месеца, следващ този, през който ДОСТАВЧИКЪТ е издал данъчна фактура при условията на настоящия договор.

3. Във фиксираната месечна цена по т.1 е включена и стойността на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация.

3.1. Стойността на потребената битово-гореща вода не е включена във фиксираната

месечна цена по т.1 и се заплаща допълнително от **КЛИЕНТА**.

3.2. Сумата за дялово разпределение не е включена във фиксираната месечна цена по т. 1 и се заплаща допълнително от **КЛИЕНТА**.

3.3. Стойността на всички други услуги, различни от услугата отопление, предоставяни допълнително от “Веолия Енерджи Варна” ЕАД, не са включени във фиксираната месечна цена по т.1 и се заплащат допълнително от **КЛИЕНТА** по ценоразпис на “Веолия Енерджи Варна” ЕАД.

4. В случай, че за периода на отоплителния сезон от 01.11.2018г. до 30.04.2019г., **КЛИЕНТЪТ** е употребил топлинна енергия за отопление, чиято парична равностойност е по - малка от паричната равностойност на реално заплатено от **КЛИЕНТА** за същия период и при условията на т. 1 от този договор, “Веолия Енерджи Варна” ЕАД се задължава, след извършване на изравняване в месец Септември 2019г., да възстанови на **КЛИЕНТА** разликата между общата стойност на фактурираното по фиксираната месечна цена по т.1 и стойността на реално консумираното количество енергия за отопление.
5. В случай, че за периода на отоплителния сезон от 01.11.2018г. до 30.04.2019г., **КЛИЕНТЪТ** е употребил топлинна енергия, чиято парична равностойност е по - голяма от паричната равностойност на реално заплатено от **КЛИЕНТА** за същия период и при условията на т.1 от този договор, **ДОСТАВЧИКЪТ** се задължава, след извършване на изравняване в месец Септември 2019г., да предостави на клиента търговска отстъпка в размер на разликата между стойността на реално консумираното количество енергия за отопление и общата стойност на фактурираното по фиксирана месечна цена.
6. Настоящото споразумение не се прилага за периода на отоплителния сезон от 01.11.2018г. до 30.04.2019г. за Клиент, за който **ДОСТАВЧИКЪТ** констатира, че:
 - 6.1. за периода на отоплителния сезон от 01.11.2017г. до 30.04.2018г. е употребил топлинна енергия, чиято парична равностойност надвишава с повече от 15 % /петнадесет процента/ паричната равностойност на реално заплатено от него за същия период и при цена, определена от двустранно подписано с **ДОСТАВЧИКА** споразумение за фиксирана цена за топлинна енергия за отопление за същия период. Клиентът има право в срок до 27.11.2018г. да заплати на **ДОСТАВЧИКА** стойността на надвишената над 15% /петнадесет процента/ цена по предходното изречение, в който случай настоящото споразумение ще се прилага между страните;
 - 6.2. Клиентите, които в имота си имат монтирани отоплителни тела, чиято мощност е по-голяма от проектната за помещението, в което са монтирани;
 - 6.3. Няма монтирани термостатични вентили на отоплителните тела в имота си;
 - 6.4. Не изпълни задълженията си по т.8, т.10 и/или т.13 от настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

7. “Веолия Енерджи Варна” ЕАД по своя инициатива и без предварително уведомяване на **КЛИЕНТА** има право да извършва контрол и/или настройки на работата на абонатната станция, с оглед съобразяване на работата ѝ с топлотехническите и нормативни изисквания.
 - 7.1. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен без да бъде предварително уведомяван от **ДОСТАВЧИКА**, да осигурява достъп в имота си на представители на “Веолия Енерджи Варна” ЕАД и/или на лицето, което извършва дялово разпределение за проверка и/или отчет на отоплителните тела, уредите за дялово разпределение и/или водомерите в имота на **КЛИЕНТА**.

8. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да демонтира отоплителните тела от вътрешната отоплителна инсталация в помещенията, които не са описани в Констативния протокол по т.1.1 и няма да бъдат използвани за отопление по време на действие на настоящото споразумение, освен в сгради, където дяловото разпределение на топлинна енергия се извършва чрез уреди за дялово разпределение, които са в метрологична годност.
9. В случай, че **КЛИЕНТЪТ** пожелае промяна в ползването на отопление чрез присъединяване на нов радиатор или чрез включване на радиатор за отопление на допълнителна площ, по-голяма от заявената в настоящото споразумение, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен предварително да уведоми **ДОСТАВЧИКА**, който в срок до 14 работни дни, считано от уведомлението, да състави допълнителен констативен протокол /който се приобщава като неразделна част от настоящото споразумение/, въз основа на който пропорционално се променя първоначално определената фиксирана месечна цена съгласно т.1.
10. Страните уговарят особено условие, съгласно което, за да има право **КЛИЕНТЪТ** да се ползва от фиксирана месечна цена по настоящия договор, е длъжен да заплаща точно всяко едно парично задължение към **ДОСТАВЧИКА**, произтичащо или не от настоящото споразумение, договорно или извъндоговорно основание, съдебни производство и/или други.
11. **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да заплаща задълженията си за използваните услуги на **ДОСТАВЧИКА** и/или месечното плащане по настоящото споразумение до последния ден на месеца, следващ този, в който е издадена съответната данъчна фактура.
12. **ДОСТАВЧИКЪТ** има право преди изготвяне на изравнителната сметка през септември 2019г., да предяви правата си по съдебен ред, в случай на забава на **КЛИЕНТА** в плащането на индивидуалните месечни сметки.
13. **КЛИЕНТЪТ** носи предвидените в енергийното законодателство последици /включително финансови/ при нерегламентирано потребление на топлинна енергия/, както и последиците на т.14.5 от настоящия договор, когато с констативен протокол на **ДОСТАВЧИКА**, подписан и от един свидетел, е удостоверено някое от посочените по-долу обстоятелства:
 - 13.1. неосигурен от **КЛИЕНТА** достъп за отчет на уредите за дялово разпределение, а именно при регистрирани 3 (три) неуспешни опита за проверка или 1 (едно) умишлено недопускане за проверка и/или
 - 13.2. демонтирани или неработещи уреди за дялово разпределение и/ или
 - 13.3. монтирани отоплителни тела в други помещения, различни от описаните в Констативния протокол на **ДОСТАВЧИКА** по т.1.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

14. Настоящото споразумение е с правно действие от 01.11.2018г. до 30.09.2019г. и се прекратява в следните случаи:
 - 14.1. по взаимно съгласие;
 - 14.2. с изтичане срока на споразумението;
 - 14.3. по реда на чл. 87, ал.1 от ЗЗД, с 10-дневно едностранно писмено изявление от изправната до неизправната страна;
 - 14.4. При обективизиране на обстоятелствата по т.6 и следващите подточки /с изключение на случаите, в които **КУПУВАЧЪТ** е направил плащането по изречение второ на т. 6.1./, т.8, т.10 и/или т.13, страните се споразумяха, че настоящото споразумение автоматично се разваля /без изпращането на писмено предизвестие до **КЛИЕНТА**/, считано от денят на сключването му.
 - 14.5. В случаите по т.14.4, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен да заплати, а **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да получи стойността на реално консумираното от **КЛИЕНТА** количество

енергия за отопление, считано от 1-во число на месеца, в който настоящото споразумение е било сключено. В тази връзка към издадените фактури от месеца на сключване на настоящото споразумение до месеца, в който е обективизирано обстоятелство по т.6 и следващите подточки/с изключение на случаите, в които КУПУВАЧЪТ е направил плащането по изречение второ на т. 6.1./, т.8, т.10 и/или т.13, **ДОСТАВЧИКЪТ** издава съответните кредитни или дебитни известия до стойността на реалното потребление от **КЛИЕНТА**.

IV. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

15. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнението на споразумението, при настъпване на природно бедствие, война, обществени размирици, доколкото тези събития пречат на изпълнението на настоящото споразумение.
16. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна незабавно да извести другата страна, че са възникнали пречки от обективен характер, които ще попречат на изпълнението на условията на настоящото споразумение.
17. Ако посочените по - горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.
18. В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по споразумението, съответните срокове се удължават с времето, през което е било налице непреодолима сила.
19. Ако непреодолимата сила продължи повече от шест месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да поиска от другата страна споразумението да бъде прекратено.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано само по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и представляващо неразделна част от споразумението.
21. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящото споразумение ще бъдат в писмена форма за действителност, която ще се смята спазена при отправянето им по имейл, телефакс или с писмо с обратна разписка на адреса, посочен в настоящия договор. При промяна в адреса, страната, за която се отнася промяната, е длъжна да уведоми писмено другата страна в срок от три дни от настъпването ѝ. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчени и извършени на посочените в настоящия договор адреси.
22. Всяка от страните е длъжна своевременно да уведомява другата страна за промени, настъпили в статута, в представителството или в адреса ѝ.
23. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор, която бъде обявена за недействителна или противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна някоя друга негова клауза или договора като цяло.
24. Възникналите спорове по нерешени от договора въпроси ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на гражданското и търговско законодателство на Република България пред компетентен съд в гр. Варна.

Настоящото споразумение се сключи в 2 /два/ екземпляра, по един за всяка една от страните по него и се подписа, както следва:

ДОСТАВЧИК:
Изп. директор
/Благовест Начев/

КЛИЕНТ:
.....
/...../